

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

Tableau des contributions

REGISTRE DÉMATÉRIALISÉ

SAINT GENIES

Commune	Nom	Contribution n°9
Saint-Genies	M. ZANI Stéphane Patrick	Demande de constructibilité partielle de la parcelle ZN110 - Lieu-dit La Vignasse
Commentaire C-E	Parcelle classée en Uhb – demande le classement de la zone proche de sa maison en terrain constructible en faisant un échange de terrain Avis La parcelle 110 comprend une partie construite classée en zone Uhb et la plus grande partie de la parcelle en zone N entièrement boisée . Rendre constructible cette partie est en contradiction avec les orientations du PADD, une autorisation de déboiser serait imposée. Le classement en zone N paraît devoir être maintenu.	

Commune	Nom	Contribution n°10
Saint-Genies PDA	M. et Mme HUGOT Philippe et Isabelle	Demande d'extension du PDA englobant le Manoir du Rieu
Commentaire C-E	Avis : décision à prendre avec l'ABF	

Commune	Nom	Contribution n°22
Saint-Genies	M. DELLAC Laurent	Demande de constructibilité de la parcelle ZV 18 (Trémouille)
Commentaire C-E	Totalité de la zone en A du PLUi – la plus grande part de cette parcelle est cultivée - 1/4 de la parcelle est boisé Avis Déclarer cette parcelle constructible constituerait une extension de l'urbanisation le long d'une route et sur des terres agricoles. La demande est en contradiction avec les orientations du PADD. Le maintien du classement en zone A paraît devoir être maintenu.	

--	--

Commune	Nom	Contribution n°39
Saint-Genies	Mme RHODDE Anne-Marie	Demande de changement de destination pour une grange sur la parcelle Zk 175 route du bois de Gilet
Commentaire C-E	Parcelle en zone A du PLUi , en prairie, la grange est située le long d'une route sur une partie de la parcelle 175 classée en zone Uhb, entre des parcelles construites. Avis Le changement de destination doit être examiné en fonction des dispositions prévues par l'article L151 11 du code de l'urbanisme et des caractéristiques du bâtiment .	

Commune	Nom	Contribution n°40
Saint-Genies	Mme RHODDE Anne-Marie	Demande de constructibilité d'une partie de la parcelle ZK154 Le Bois de Gilet
Commentaire C-E	Parcelle en zone Uhb du PLUi Avis La destination future de cette parcelle donne bien la possibilité de construire en respectant certaines règles des constructions du lieu environnant comme « reprendre les caractéristiques architecturales des tissus résidentiels récents » (Règlement du PLUi).	

Commune	Nom	Contribution n°49
Saint-Geniès	M. RHODDE Jacques	Demande de changement de destination d'une grange parcelle ZK 175
Commentaire C-E	Bâtiment au sein d'un ensemble de constructions (groupes éparpillés de constructions diverses) Zone A du PLUi . Doublon avec la contribution n° 39	

Commune	Nom	Contribution n°71
Saint-Genies	M. LABARBARIE Jean-Luc	Demande de zone constructible parcelles AO 280, 281 et 282 – Les Garrigues
Commentaire C-E	Environnement avec un fort mitage dans un espace agricole Avis Accepter l'urbanisation dans ce secteur accentuerait le mitage.	

Commune	Nom	Contribution n°79
Sant-Genies	M. DELMON Jean-Marie	Demande zone constructible parcelles AK 239, 240, 241 La Plaine
Commentaire C-E	<p>Zone N du PLUI Ensemble cultivé en prairie et tout autour environnement boisé- habitat dispersé autour éloigné des 3 parcelles</p> <p>Avis</p> <p>Accepter la constructibilité de ces parcelles conduirait à favoriser le mitage et une urbanisation linéaire ce qui ne correspond pas aux orientations du PADD.</p>	

Commune	Nom	Contribution n°93
Saint-Geniès	M. LAJUGIE Michel , Maire de St Geniès	demande que les trois parcelles AI 208, 482 et 484 soient classées en 1Aux
Commentaire C-E	<p>parcelles classées en 2AUx dans PLUi(parcelles voisines classées en 1AUx, Ux et N) C'est un changement de classement, une inversion de 2AUx en 1 AUx qui est sollicitée</p> <p>Les parcelles 482 et 208 sont plantées d'arbres truffiers.</p> <p>Avis</p> <p>Ces parcelles font partie d'une OAP secteur ZAE du Grand Bois destinées au développement d'activités économiques déjà existantes. Les projets d'urbanisation sur ces parcelles doivent être réalisés en respectant la réglementation tant pour le déboisement que pour l'aménagement des espaces verts et la création «de façades végétales dans le but d'assurer l'intégration paysagère » des constructions comme prévu dans le PLUi (page 226 des OAP sectorielles).</p> <p>La décision de changement de classement des zones prévues dans le PLUi appartient au Maître d'ouvrage.</p>	

Commune	Nom	Contribution n°102
Saint-Geniès	Famille SOULTANIAN Patricia, Anouk, Manon et Sacha	demandons le maintien de la vocation agricole des parcelles n°401, 431, 432 et 433
Commentaire C-E	<p>Doubleton avec 1 observation dans registre papier permanence</p> <p>Cette demande est transmise au Maître d'ouvrage.</p>	

Commune	Nom	Contribution n°105
Saint-Geniès	Mme GAUL Audrey	demande de modification sur le fond de la parcelle ZP33 pour créer une annexe à son habitation – Le Rozel - en faisant référence au

		Règlement de la zone A
Commentaire C-E	parcette en zone A et environnement agricole Avis Les caractéristiques de la zone A tels qu'ils sont décrits dans le Règlement (page 110) permettent des possibilités d'évolution des constructions (annexes, annexes, changement de destination). Le classement de la zone n'a pas à être modifié pour répondre à la demande de l'intéressée qui est transmise au Maître d'ouvrage.	

Commune	Nom	Contribution n°94
Saint-Geniès	M. PEREZ FERRER Jean-Pierre	Demande de changement de destination bâtiments BE N° 232 - Section BD N°294
Commentaire C-E	Avis 232 : bâtiment isolé au limite d'un massif boisé, à examiner en fonction de ses caractéristiques et de sa situation 294 : bâtiment au bord d'une route milieu agricole classement en zone A bâtiment en changement accepté	

Commune	Nom	Contribution n°130
Saint-Genies	M. TREMOUILLE Pierre	Demande de zone constructible parcelle ZI 171
Commentaire C-E	Parcelle agricole en milieu agricole tout autour et un environnement de bois et prairies, le long d'une route. Avis Construire sur cette parcelle entraînerait une urbanisation incompatible avec la protection environnementale du lieu et serait en contradiction avec les orientations du PADD.	

Commune	Nom	Contribution n°213, 214
Saint-Genies	Mme et M. VIGIER, Anne-Marie et Emmanuel	Demande de suppression de l'ER10
Commentaire C-E	Avis : à réétudier compte-tenu des arguments développés Doublon avec registre papier permanence	